**О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты**

**арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

**и в государственной собственности до ее разграничения,**

**полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию Курганинский район,**

**а также по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования Курганинский район**

В связи со сложившимися в 2022 году условиями действия санкций, в целях поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения, в соответствии с Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», а также арендаторов муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Курганинский район, руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Минюста Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 и во исполнение пунктов 2.14, 2.15 Плана обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Краснодарском крае, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края 11 марта 2022 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (Лукьяненко Е.В.) в отношении договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, а также в отношении договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), собственником которого является муниципальное образование

2

Курганинский район, заключенных с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, до вступления в силу настоящего постановления,

обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы, на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, условиями которых предусмотрено ежеквартальное внесение арендной платы, а также по всем договорам аренды муниципального имущества за период с 1 апреля 2022 г. по 30 июня 2022 г.;

2) задолженность по арендной плате за период, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 1 июля 2022 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно, равными платежами в установленные договором аренды сроки внесения арендной платы;

3) отсрочка предоставляется в случае обращения арендатора с соответствующим заявлением в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район до 30 июня 2022 г.

2. Установить, что на период предоставления отсрочки по уплате арендной платы, пени и штрафы не начисляются.

3. Установить мораторий на обращение до 1 июля 2022 г. с требованиями о взыскании с юридических лиц и индивидуальных предпринимателей задолженности по уплате арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения а также штрафов (пеней), сложившихся до 1 марта 2022 г.

 4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

Курганинский район А.Н. Ворушилин

3

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования Курганинский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

 «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы

по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию Курганинский район, а также по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования Курганинский район»

Проект подготовлен и внесен:

Управление имущественных отношений

администрации муниципального образования

Курганинский район

Начальник управления Е.В. Лукьяненко

Составитель проекта:

# Заведующий сектором арендных отношений,

# учета арендных платежей за землю и

# претензионно-исковой работы

# управления имущественных отношений

# администрации муниципального

# образования Курганинский район Н.В. Владимирова

Проект согласован:

Первый заместитель главы

муниципального образования

Курганинский район С.В. Мезрина

# Заместитель главы муниципального

# образования Курганинский район,

# начальник финансового управления

# администрации муниципального

# образования Курганинский район М.Н. Любакова

Заместитель главы муниципального

образования Курганинский район,

управляющий делами Д.В. Шунин

4

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования Курганинский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

 «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы

по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию Курганинский район, а также по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования Курганинский район»

Проект согласован:

# Начальник отдела экономического

# развития и потребительской

# сферы администрации муниципального

образования Курганинский район С.В. Осадчева

Начальник юридического отдела

администрации муниципального

образования Курганинский район Р.В. Овсянников

**ЗАЯВКА**

**К ПОСТАНОВЛЕНИЮ**

# **Наименование постановления**:

«О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию Курганинский район, а также по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования Курганинский район»

**Проект подготовлен:**

управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район

**Постановление разослать:**

1) управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район – 2 экз.;

2) юридический отдел администрации муниципального образования Курганинский район – 1 экз.;

3) отдел экономического развития и потребительской сферы администрации муниципального образования Курганинский район – 1 экз.;

4) прокуратура Курганинского района – 1 экз.;

5) отдел информатизации администрации муниципального образования Курганинский район – 1 экз. (без приложения);

6) финансовое управление администрации муниципального образования Курганинский район – 1 экз.

7) общий отдел администрации муниципального образования Курганинский район – 1 экз.

#

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталья Викторовна Владимирова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись +7 (86147) 2-46-77 дата